

**УРЖУМСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

28.07.2023 № 18/158

г. Уржум, Кировской области

**О внесении изменений в положение о муниципальном земельном контроле в границах Уржумского муниципального района,**

**утвержденного решением Уржумской районной Думы шестого созыва**

**от 29.10. 2021 № 3/14**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов Уржумского муниципального района, руководствуясь статьёй 72 Федерального закона № 136-ФЗ от 25.10.2001 «Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уржумская районная Дума решила:

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Уржумского муниципального района, утвержденное решением Уржумской районной Думы пятого созыва от 29.10.2021 № 3/14 (далее Положение) следующие изменения:

Приложение №2 к положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Уржумского района Кировской области».

**Председатель Уржумской**

**районной Думы Л.Ю. Воробьева**

**Глава Уржумского**

**Муниципального района В.В. Байбородов**

Приложение № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле

в границах Уржумского муниципального района

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального

земельного контроля

1. Отсутствие в течении трех лет с даты регистрации права на земельный участок (с видом разрешенного использования для жилищного строительства или иного строительства) сведений в Едином государственном реестре недвижимости о постановке объекта капитального строительства на кадастровый учет, при условии отсутствия объекта на ортофотоснимках.

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Несоответствие площади на 20% и более земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Нахождение на земельном участке объектов капитального строительства, целевое назначение которых не соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

5. Зарастание земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, деревьями и кустарниками, не относящимися к многолетним плодово-ягодным насаждениям, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия, а так же на основании ортофотоснимков.