**Президентом определен перечень лиц, которые могут претендовать на получение льготного кредита для жилищного строительства, а также условия и порядок его предоставления. Эти вопросы отражены в Указе Главы государства от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее — Указ № 13).**

Право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений имеют **многодетные** семьи: *«Под многодетной семьей понимается семья, имеющая 3 и более несовершеннолетних детей. К членам многодетной семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные). На дату заключения кредитного договора или принятия решения о предоставлении субсидии многодетная семья должна иметь не менее 3 детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями (включая тех, кто получает профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, послевузовское образование в дневной форме, либо осваивает содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме в других населенных пунктах, либо проходит срочную военную службу по призыву, за которыми сохраняется право пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями)».*

Изучив и проанализировав предложения, предлагаемые на рынке ипотечного кредитования Кирова и Кировской области, можно сделать вывод о том, что для граждан, имеющих трех и более детей, практически нет специальных льготных программ по ипотечному кредитованию. Под льготные условия кредитования попадают, как правило, такие категории граждан как: молодая семья, граждане, имеющие материнский капитал, молодые специалисты (учителя), молодежь, зарплатные клиенты и т.п.

На сегодняшний день у ГК «Руснедвижимость» (г. Киров) для семей, воспитывающих двух и более детей, а также для владельцев МСК (материнский капитал), в программе АИЖК  действует социальная поддержка в виде вычета по  кредитной ставке в  размере от 0,25 до 0,5%.

**Для справки:**

В **Удмуртии** получить льготную ипотеку может молодая семья с 3-мя и более детьми, нуждающаяся в жилье. В соответствии с уникальными условиями республиканской программы «Жилье для молодых семей» для таких семей предусмотрены: льготная ставка по кредиту 5%, первоначальный взнос 10 % от стоимости приобретаемого жилья и денежная сумма в размере 200 тысяч рублей из республиканского бюджета на погашение ипотечного кредита после рождения 3-его ребенка.

В **Пензенской области** многодетным семьям – участникам Подпрограммы «Социальная поддержка многодетных семей по улучшению жилищных условий на 2011 -2015 гг.» - предоставляется социальная выплата 500 тысяч рублей на приобретение, строительство или реконструкцию жилья.

Некоммерческая организации «Фонд развития жилищного строительства **Кемеровской области»** предлагает многодетным семьям получить льготный бюджетный займ. Льготные бюджетные займы выдаются на срок до 20 лет без первоначального взноса под  **0% годовых.**

«Региональным фондом развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» **Тульской области** предоставляется ипотечная жилищная субсидия многодетным семьям (имеющим трех и более детей), признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Она подразумевает возможность получение до 90% от расчетной стоимости жилья, как первоначальный взнос по ипотеке, и дальнейшее получение ипотечного займа по льготной федеральной программе, с низкой процентной ставкой.