|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| Постановлением администрации Уржумского муниципального района  от 06.02.2025 № 82 |

**Извещение**

# о торгах, в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:340401:226

**Организатор аукциона:** Муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области.

**Уполномоченный орган**: Администрация Уржумского муниципального района Кировской области Адрес: 613530, РФ, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13. Тел. +7(953)672-51-24, +7(953)672-50-71. E-mail: [adm21108@mail.ru](mailto:adm21108@mail.ru)

**Основание для проведения аукциона:** Аукцион проводится на основании статей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Форма проведения торгов:** электронный аукцион.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Уржумского муниципального района от 06.02.2025 № 82 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:340401:226».

**Предмет аукциона** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:340401:226.

**Место, дата и время проведения аукциона**:

**Адрес электронной площадки**, **на которой будет проводиться аукцион в электронной форме:** оператором торгов выступает электронная торговая площадка - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее - ООО «Сбербанк-АСТ») - <http://utp.sberbank-ast.ru>

АО «Сбербанк-Автоматизированная система торгов»:

Место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2. Сайт: <http://www.sberbank-ast.ru>

Электронная площадка (универсальная торговая платформа): <http://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21

Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Дата и время проведения аукциона в электронной форме**:

**13.03.2025 года 09 часов 00 мин по московскому времени**.

1. **Предмет аукциона**

**Лот № 1 право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:35:340401:226».**

Тип торгов: Аренда.

Предмет торга: Ежегодная арендная плата.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Уржумского муниципального района от 06.02.2025 № 82.

Адрес (местоположение) земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Уржумский муниципальный район, Уржумское сельское поселение, д. Лялькино.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости).

Площадь: 5580+/-16 кв. метр.

Кадастровый номер: 43:35:340401:226.

Кадастровая стоимость: 11271,60 руб.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения) по использованию земельного участка: установленные ограничения и обременения прав на земельный участок, сохраняются вплоть до их прекращения, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

**Начальный размер ежегодной арендной платы в год земельного участка**: 1128 (одна тысяча сто двадцать восемь) рублей 00 копеек.

- начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок за один календарный год, определенный в соответствии с пунктом 3 постановления администрации Уржумского муниципального района Кировской области от 03.08.2022 № 647 «О порядке установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукционов по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка»;

**Шаг аукциона**: 33,84 (Тридцать три) рубля 84 копейки – в пределах 3 % от начального размера арендной платы.

**Задаток для участия в аукционе** в размере 338,40 (Триста тридцать восемь) рублей 40 копеек - 30 % от начального размера арендной платы.

Ограничения (обременения) по использованию земельного участка:

Водоохранная зона реки Уржумка в МО Уржумский район Кировской области (учетный номер 43.35.2.307):

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

Содержание ограничения и обременения:

В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденту от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>).

Задаток должен поступить не позднее окончания приема заявок **11.03.2025 года 16 часов 00** минут на расчетный счет оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, наименование банка Получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА, БИК: 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225, в поле «Назначение платежа» указывают: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается.)» (в назначении платежа обязательно указывать: «Без НДС» либо «НДС не облагается»).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка. При этом заключение договора аренды земельного участка для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается**.**

1. **Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов**

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 ЗК РФ.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Приложение №1.

К заявке по установленной форме необходимо приложить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 (три) дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка сайт:** [**http://www.sberbank-ast.ru**](http://www.sberbank-ast.ru)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>/

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** – **10.02.2025 года 08 часов 00 минут.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме** – **11.03.2025 года 16 часов 00 минут**.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме** – **12.03.2025 года.**

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

1. **Порядок определения участников аукциона**

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

1. **Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен организатором аукциона;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

**6. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

1. Договор аренды земельного участка (Приложение № 2) заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
   1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил организатору указанный договор, организатор направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

* 1. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил организатору подписанный со своей стороны указанный договор, организатор вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

1. В соответствии с п. 13 ст. 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с**[**пунктами 13**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213)**,**[**14**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214)**,**[**20**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220)**и**[**25 статьи 39.12**](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225)**Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391213), [14](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391214), [20](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391220) и [25 статьи 39.12](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391225) Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе: Предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены предмета аукциона и не более чем 5000 рублей без учета НДС.

1. **7. Порядок отказа от проведения торгов**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности–Претендентами самостоятельно производится осмотр земельного участка на местности.

Для ознакомления с необходимыми материалами и документами о предмете аукциона, порядке осмотра земельного участка на местности, границах, проектом договора аренды, формой заявки, а также иной информацией, претенденты могут обратиться в Администрацию Уржумского муниципального района Кировской области по адресу: 613530, РФ, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13, каб. 312 (Щеглова Евгения Игоревна). Телефон для справок: +7(953)672-51-24, +7(953)672-50-71.

День приема: понедельник – четверг с 8:00 час. до 17:00 час., пятница с с 8:00 час. до 16:00 час.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды, размещены на сайтах https://urzhumskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.**