



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2023292

г. Уржум Кировская область

О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, утвержденную решением Уржумской районной Думы №19/67 от 02.08.2012 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области»

В соответствии со ст.20 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь ст. 41 Устава Уржумского муниципального района Кировской области, администрация Уржумского муниципального района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Уржумского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы, а так же о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов согласно приложения.

2. Отменить Постановление администрации Уржумского муниципального района №504 от 29.06.2018 об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Уржумского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в документы, а так же о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

3. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Уржумского муниципального района.

4. Опубликовать постановление на официальном сайте Уржумского муниципального района:

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Уржумского муниципального района, начальника управления по вопросам жизнеобеспечения Семиглазова И.Н.

6. Постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене органов местного самоуправления Уржумского муниципального района».

Глава администрации

Уржумского муниципального района В.В. Байбородов



ПОЛОЖЕНИЕ
о составе, порядке подготовки документов территориального планирования
Уржумского муниципального района Кировской области,
порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе,
порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о порядке реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.3. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в Уржумском муниципальном районе Кировской области.

1.4. Документом территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области является схема территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

1.5. Документы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.6. Не допустимо принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

1.7. Схема территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области может являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований поселений в установленном порядке.

1.8. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и

обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны -- зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

зоны с особыми условиями использования территорий -- охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов.

2. Состав схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области

2.1. В состав схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области входят:

- 2.1.1. Положение о территориальном планировании;
- 2.1.2. Материалы по обоснованию в текстовой форме;
- 2.1.3. Материалы по обоснованию в виде карт;
- 2.1.4. Карта планируемого размещения объектов.

2.2. Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения Уржумского муниципального района, отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро- и газоснабжение поселений;
 - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
 - в) образование;
 - г) здравоохранение;
 - д) физическая культура и массовый спорт;
 - е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
 - ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;
- 2) границы населенных пунктов;
- 3) границы и описание функциональных зон

2.4. К схеме территориального Уржумского муниципального района Кировской области, прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- обоснование вариантов решений задач территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапов их реализации;
- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области в виде карт отображают:

- современное использование территории;
- ограничения использования территории;
- границы территорий и земель;
- объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Уржумского муниципального района Кировской области, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:
 - планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;
 - особые экономические зоны;
 - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
 - территории объектов культурного наследия;
 - зоны с особыми условиями использования территорий;
 - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования.

3.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимается главой Уржумского муниципального района Кировской области.

Указанное решение может приниматься:
как проявление инициативы главы Уржумского муниципального района Кировской области, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования Правительству Кировской области, главам других муниципальных районов в составе Кировской области, главам муниципальных образований поселений в составе Уржумского муниципального района, имеющим общую границу с муниципальным районом; в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступивших от Правительства Кировской области, глав других муниципальных районов в составе Кировской области, глав муниципальных образований поселений в составе муниципального района, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы Уржумского муниципального района Кировской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться Правительству Кировской области и главам соответствующих муниципальных образований после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

В решении о подготовке проекта схемы территориального планирования:

устанавливаются сроки и условия финансирования работ;

могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования (в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования);

определяются другие вопросы организации работ.

3.2. Управление по вопросам жизнеобеспечения администрации Уржумского муниципального района Кировской области является ответственным за подготовку проекта схемы территориального планирования муниципального района и обеспечивает:

3.2.1. Организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта документа территориального планирования;

3.2.2. Координацию работ в процессе подготовки проекта документа, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования — в случае совместной подготовки таких документов;

3.2.3. Учет в подготавливаемом проекте документа решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Кировской области, муниципальных образований Кировской области;

3.2.4. Проверку подготовленного проекта документа на соответствие техническим регламентам;

3.2.5. Согласование проекта документа с заинтересованными органами местного самоуправления муниципального района.

3.3. Подготовка схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области осуществляется на основании:

3.3.1. Стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, программ социально-экономического развития Кировской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Уржумского муниципального района Кировской области, входящих в его состав (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП);

3.3.2. С учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Кировской области, документах территориального планирования муниципальных образований;

3.3.3. С учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;

3.3.4. С учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Подготовленный проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области направляется главе Уржумского муниципального района.

3.5. Глава Уржумского муниципального района обеспечивает:

3.5.1. Доступ к проекту схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и к материалам по его обоснованию в федеральной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет" (далее - официальный сайт - ФГИС ТП);

3.5.2. Согласование проекта схемы территориального планирования муниципального района.

3.6. Управление по вопросам жизнеобеспечения администрации Уржумского муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченные органы в сфере градостроительства федерального, областного, муниципального уровней, входящих в состав Уржумского муниципального района Кировской области и имеющих общую границу с муниципальным образованием Уржумский район Кировской области об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и материалам по его обоснованию в федеральной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.7. Управление по вопросам жизнеобеспечения администрации Уржумского муниципального района обеспечивает публичный доступ к утвержденной схеме территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования – ФГИС ТП, в срок, не превышающий 10 дней со дня ее утверждения.

3.8. Схема территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Уржумской районной Думой Уржумского района Кировской области.

3.9. Схема территориального планирования муниципального района утверждается не менее чем на 25 лет.

3.10. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

3.11. Правообладатели земельных участков и объектов недвижимости вправе оспорить схему территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области в судебном порядке, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

3.12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в администрацию Уржумского района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

3.13. Внесение изменений в схему территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области осуществляться в соответствии с ми предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 3.1- 3.7.данного Положения.

4. Совместная подготовка документов территориального планирования

4.1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования различных уровней может осуществляться в следующих случаях:

4.1.1. Планирование размещения объектов федерального и регионального значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации и Кировской области, на территориях Уржумского муниципального района Кировской области;

4.1.2. Планирование размещения объектов местного значения Уржумского муниципального района Кировской области, предусмотренных схемой территориального планиро-

вания Уржумского муниципального района Кировской области, на территории поселения, входящего в состав Уржумского муниципального района Кировской области;

4.1.3. Планирование размещения объектов местного значения на территориях других муниципальных образований;

4.1.4. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения.

5. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

5.1. До утверждения проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области проходит процедуру согласования:

5.1.1. С федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства (далее - уполномоченный орган в сфере градостроительства) в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях, если:

в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

проектом схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области предусматривается размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности;

5.1.2. С высшим исполнительным органом государственной власти Кировской области, уполномоченным в сфере градостроительства, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях, если:

в соответствии с документами территориального планирования Кировской области на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Проект схемы территориального планирования муниципального образования Уржумского муниципального района Кировской области подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения Уржумского муниципального района Кировской области на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.1.3. Проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав Уржумского муниципального района Кировской области, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

5.1.4. Проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с Уржумского муниципального района Кировской области, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения Уржумского муниципального района Кировской области, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать нега-

тивное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

5.2. Иные вопросы, кроме указанных в п. 5.1. настоящего Положения не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области.

5.3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области не может превышать трёх месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в соответствующие уполномоченные органы в сфере градостроительства федерального, регионального уровней, администраций муниципальных образований, входящих в состав Уржумского муниципального района Кировской области и имеющих общую границу с муниципальным образованием Уржумского муниципального района Кировской области.

5.4. В случае непоступления от указанных в п.5.3. настоящего Положения органов в установленный срок в администрацию Уржумского муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области такой проект считается согласованным с указанными органами.

5.5. Заключения на проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области могут содержать положения о согласии или несогласии с проектом схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области с обоснованием принятых решений.

5.6. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.5.3. настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Уржумского муниципального района с обоснованием принятых решений, глава Уржумского муниципального района Кировской области в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5.7. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе Уржумского муниципального района Кировской области:

5.7.1. Документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и подготовленный для её утверждения проект схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области с внесенными в него изменениями;

5.7.2. Материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

5.8. Указанные в п.5.7. настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

5.8.1. Предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

5.8.2. План согласования указанных выше вопросов после утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

5.9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава Уржумского муниципального района Кировской области вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области в Уржумскую районную Думу Кировской области для утверждения или об отклонении проекта схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и о направлении его на доработку.

6. Порядок реализации схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области

6.1. Реализация схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области осуществляется путем:

6.1.1. Подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии со схемой территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области;

6.1.2. Принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

6.1.3. Создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Уржумского района и реализуемыми за счет средств местного бюджета или нормативными правовыми актами администрации Уржумского района или в установленном администрацией Уржумского района решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения администрации Уржумского района и иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных схемой территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области приведению в соответствие с ними.

6.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств местного бюджета, решения администрации Уржумского района и иных главных распорядителей средств местного бюджета, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения схемы территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования, но не предусмотренных схемой территориального планирования Уржумского муниципального района Кировской области, в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.