



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

400050, Волгоград, Пархоменко, 51  
+7 (8442) 60-17-88  
ИНН 3443923035, КПП 344401001, ОГРН 1133443018939  
р/счет 40702810511000004062 в Волгоградском отделении  
№8621 ПАО Сбербанк России г. Волгоград, БИК 041806647,  
К/с 30101810100000000647

## Заключение по отчету № 9987/22 от 23.12.2022 г.

г. Волгоград

23.12.2022 г.

В соответствии с муниципальным контрактом № 128/22 от 22 декабря 2022 г. оценщиком ООО «Аналитик Центр» произведена оценка рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: *Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:238; Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:239; Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:240; Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:241; Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:242, адрес объекта: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово. Вид разрешенного использования: Растениеводство (Далее – Объект оценки).*

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – *22 декабря 2022 г.*

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, категории земель населенных пунктов. Субъект права – Данные о правообладателе отсутствуют.

В результате оценки, с учетом принятых ограничений и сделанных допущений, по состоянию на дату оценки, рыночная стоимость составляет (НДС не облагается):

Объект оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки
Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:238, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово	4 000 (Четыре тысячи) рублей
Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:239, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово	4 000 (Четыре тысячи) рублей
Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:240, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово	4 000 (Четыре тысячи) рублей
Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:241, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово	4 000 (Четыре тысячи) рублей
Земельный участок, общей площадью 27680 кв.м., кадастровый номер: 43:35:340202:242, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Кировская область, р-н Уржумский, д Богданово	4 000 (Четыре тысячи) рублей

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального закона от



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

400050, Волгоград, Пархоменко, 51  
+7 (8442) 60-17-88  
ИНН 3443923035, КПП 344401001, ОГРН 1133443018939  
р/счет 40702810511000004062 в Волгоградском отделении  
№8621 ПАО Сбербанк России г. Волгоград, БИК 041806647,  
К/с 30101810100000000647

05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Общих стандартов оценки (федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611; Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации; стандартов и правил оценочной деятельности.

С уважением,  
Директор  
ООО «Аналитик Центр»



И.А. Жалнина