*Приложение № 2 к аукционной документации*

ПРОЕКТ

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

# ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уржум «\_\_\_\_» 2023 года

***Муниципальное образование Уржумский муниципальный районКировской области,*** имеющее свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований, выданное Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу на бланке 015473, дата включения в реестр 30.06.2006 года, регистрационный номер №RU43535000, действующее на основании Устава муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области, принятого решением Уржумской районной Думы 27.07.2010 за №42/489, зарегистрированного Управлением министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области 09.09.2010 в лице главы администрации Уржумского муниципального района **Байбородова Вячеслава Владимировича,** действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с Постановлением администрации Уржумского муниципального района Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков», с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок, а Покупатель обязуется принять егои уплатить за него денежную сумму, указанную в настоящем Договоре.

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1 Кадастровый номер*: 43:35: ;*

1.2.2 Адрес участка (местоположение):  *Российская Федерация, обл. Кировская;*

1.2.3 Площадь участка  *кв.м.;*

1.2.4 Категория земель *земли населенных пунктов*;

1.2.5 Вид разрешенного использования*:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам торгов в форме аукциона цена продажи земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящей статьи.

2.3.Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи земельного участка, подлежащая оплате Покупателем, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) **рублей** должна поступить на счет Продавца в течение десяти банковских дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем единовременного перечисления денежных средств на казн. счет 03100643000000014000, ЕКС 40102810345370000033, КБК 93611406013050000430 в Отделении Киров Банка России //УФК по Кировской области г. Киров, КПП 433401001, БИК 013304182, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате суммы договора является дата поступления денежных средств на счет Продавцав сумме и срок, указанные в пунктах 2.1., 2.3. настоящего договора.

**3. Обязанности сторон**

***3.1. Продавец обязуется:***

3.1.1. В срок не более десяти рабочих дней после полной оплаты суммы, указанной в п.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.3. Выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по оплате суммы по настоящему договору.

3.1.4. Передать вместе с земельным участком документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора (приложения к договору).

3.1.5. В срок не более тридцати дней после полной оплаты суммы по настоящему договору осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок**.** ***3.2. Покупатель обязуется:***

3.2.1. Оплатить за земельный участок сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

3.2.2. В срок не более десяти рабочих дней после поступления средств на счет Продавца, принять земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по заявкам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий договора и установленного порядка использования, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц.

3.2.5. Самостоятельно и за свой счёт провести работы по закреплению границ земельного участка в натуре.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора свыше десяти календарных дней, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору и в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, земельный участок не подлежит отчуждению, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

4.4. В случае отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены продажи земельного участка, согласно п.п.3.2.1. договора, внесенный задаток не возвращается.

4.5. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

4.6. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости оплаты пени по настоящему договору.

**5. Заключительные положения**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**6. Адреса и подписи сторон:**

**6.1. Продавец:**

*Муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области*

Адрес: 613530, Кировская область, Уржумский район, г.Уржум, ул.Рокина д.13

Телефон/факс: +7(83363)2-11-08/+7(83363)2-12-05

**6.2. Покупатель:**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации Уржумского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Байбородов  « » 202\_ г.  М.П. |  | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  « » 202\_ г.  М.П. |

*Приложение№1*

*к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ**

**приёма-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **«Продавца»***– глава администрации Уржумского муниципального района Кировской области Байбородов Вячеслав Владимирович* и **«Покупатель»** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **«Продавца»** по передаче в собственность **«Покупателю»** земельного участка, определенного п.1.2. договора.

Передается земельный участок с кадастровым номером  *43:35:* , из категории земель населенных пунктов, *площадью кв.м* местоположение: *Российская Федерация, обл. Кировская, .*

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту.

Земельный участок, пригоден для эксплуатацию в соответствии с видом разрешенного использования и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Покупателя:

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Земельный участок передан « » 2023 года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: */В.В. Байбородов* /

М.П.

Земельный участок принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /