



АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2023

№ 1100

г. Уржум, Кировская область

Об утверждении программы (плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация Уржумского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Уржумский муниципальный района Кировской области на 2024 год» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Уржумского муниципального района <https://urzhum43.gosuslugi.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом земельно-имущественным отношениям администрации Уржумского муниципального района Кировской области Соболеву Я.А.

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава администрации

Уржумского муниципального района **В.В. Байбородов**



Приложение
Утверждена:
постановлением администрации
Уржумского муниципального
района от 04.12.2023 № 1100

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям по муниципальному земельному контролю
на территории муниципального образования Уржумский
муниципальный район Кировской области на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах Уржумского муниципального района, утвержденного решением Уржумской районной Думой шестого созыва от 29.10.2021 г. № 3/14 и в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, использующими земельные участки, расположенные в границах муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разработана настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа) в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании статьи 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере

муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области на 2024 год не утверждался.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2023 году не проводились.

1.2. Описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа.

Проводится размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области в сети Интернет (<https://urzhum43.gosuslugi.ru>) информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального земельного контроля, а также проводится по мере необходимости ее актуализация.

В ходе проверок, рейдовых осмотров проводятся профилактические беседы, направленные на предупреждение правонарушений, в случае отсутствия каких-либо нарушений обязательных требований.

В целях принятия мер по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания борщевиком и иной сорной растительностью, своевременному проведению сенокоса на сенокосах, а также недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и пожаров до глав и специалистов администраций муниципальных образований Уржумского района, правообладателей земельных участков и лиц, не являющихся таковыми, на собраниях и иных публичных мероприятиях, в средствах массовой информации, сети Интернет и на информационных стендах доведена информация о необходимости принятия мер по профилактике нарушений в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

По завершении Программы сведения о ее реализации включаются в ежегодный доклад об организации и проведении муниципального земельного контроля администрацией Уржумского муниципального района Кировской области.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – обязательные требования) направлена на предупреждение

возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Типичными нарушениями являются:

- нарушения, выражающиеся в использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; несоблюдении требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- нарушения, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок;

- неиспользование земельных участков.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований, выявляемых контрольным органом, являются:

- Низкие знания контролируемых лиц требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.
- Сознательное бездействие правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать такие земельные участки по их прямому назначению и не выполняющие обязанности по их поддержанию в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями таких земельных участков на основе сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающих на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решением данной проблемы являются своевременное проведение кадастровых работ, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление земельных участков, используемых без документов, и побуждение лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных

участках, к своевременному оформлению прав на соответствующие земельные участки.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

Основными целями Программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|--------------|---|------------------------|---|
| 1. | Информирование контролируемых и иных лиц заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о | На постоянной основе | Отдел земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | <p>результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Уржумского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. ОМС размещают и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты НПА, регулирующих осуществление МЗК; 2) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции; 3) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции; 4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований. | | |
| 2 | <p>Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться в целях недопущения таких нарушений</p> | <p>Ежегодно до 1 июля</p> | <p>Отдел земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района</p> |
| 3. | <p>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований</p> | <p>В течении года по необходимости</p> | <p>Отдел земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района</p> |
| 4. | <p>Консультирование по вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организации и осуществления МЗК; | <p>По мере поступления вопросов</p> | <p>Отдел земельно-имущественных отношений администрации Уржумского</p> |

| | | | |
|---|--|---------------------------------|---|
| | <p>2) порядка осуществления мероприятий МЗК; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получения информации о НПА(их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках МЗК</p> | | муниципального района |
| 5 | <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица, а также осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска</p> | В течении года по необходимости | Отдел земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Ожидаемый результат программы профилактики рисков причинения вреда - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|----------|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 | 100 % |

| | | |
|----|--|---|
| | Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 95 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |

Заведующий отделом земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района



Соболева Я.А.