



## АДМИНИСТРАЦИЯ УРЖУМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2024

№ 337

г. Уржум, Кировской области

#### **О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Уржумской районной Думы шестого созыва на основании решения Уржумской районной Думы шестого созыва от 27.09.2023 № 19/171 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Уржумского муниципального района Кировской области на 2024 год» (с изменениями от 27.02.2024 № 23/191, от 27.04.2024 № 25/209), администрация Уржумского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 13.06.2024 года в 13:00 торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников с подачей предложений о цене в открытой форме, на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области:

- здание ВДПО, с кадастровым номером 43:35:310132:234, общей площадью 43,5 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 43:35:310132:91, общей площадью 116 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания всероссийского добровольного пожарного общества, кадастровая стоимость 25 344,05 (Двадцать пять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, расположенные по адресу: Кировская обл., г. Уржум, ул. Красная, д. 118.

2. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет:

- 117 393,20 (Сто семнадцать тысяч триста девяносто три) рубля 20 копеек, в том числе НДС 16 192,20 (Шестнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 20 копеек. Стоимость здания - 97 153,20 (Девяносто семь тысяч сто пятьдесят три) рубля 20 копеек, в том числе НДС 16 192,20 (Шестнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 20 копеек. Стоимость земельного участка - 20 240 (Двадцать тысяч двести сорок) рублей.

3. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) - 5% - 5 869,66 (Пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 66 копеек;

4. Установить размер задатка для участия в аукционе - 10% начальной (минимальной) цены договора - 11 739,32 (Одиннадцать тысяч семьсот тридцать девять) рублей 32 копейки.

5. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества.

6. Назначить уполномоченным представителем продавца муниципального имущества заведующего отделом земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района (Я.А. Соболеву).

7. Привлечь для организации продажи муниципального имущества АО «Сбербанк-АСТ», включенное в Перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

8. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Уржумского муниципального района разместить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на сайте <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном Интернет - сайте органов местного самоуправления Уржумского муниципального района Кировской области с официальным адресом: <https://urzhumskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Уржумского муниципального района (С.Н. Хабибуллину).

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

Уржумского муниципального района

В.В. Байбородов



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Уржумского муниципального района  
от « 14 » 05 2024 года № 334

*АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*  
*ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА*

Уржум, 2024 г.

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

### **1. Общие положения.**

**1.1. Основание проведения торгов** – Решение Уржумской районной Думы шестого созыва от 27.09.2023 № 19/171 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Уржумского муниципального района Кировской области на 2024 год» (с изменениями от 27.02.2024 № 23/191, от 27.04.2024 № 25/209).

**1.2. Собственник выставляемого на аукцион муниципального имущества:** муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области.

**1.3. Организатор торгов (Продавец)** – администрация Уржумского муниципального района.

**1.4. Форма торгов (способ приватизации)** – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене имущества.

**1.5. Адрес местонахождения:** 613530, Кировская область, г. Уржум, ул. Рокина, д. 13, контактный телефон – 8-953-672-50-71, электронный адрес: E-mail: [admurzh@kirovreg.ru](mailto:admurzh@kirovreg.ru), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Контактные лица: Соболева Яна Анатольевна, Тихонина Светлана Геннадьевна.

**1.6. Осмотр объекта аукциона проводится в сроки подачи заявок:** понедельник-четверг: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), пятница: с 8:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по предварительному согласованию с полномочными представителями Администрации.

**1.7. Аукционная документация** размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования: <https://urzhumskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) (далее – электронная площадка).

**1.8. Дата начала регистрации на электронной площадке заявок:** 16.05.2024 года с 8:00 ч.

**1.9. Дата окончания регистрации на электронной площадке заявок:** 10.06.2024 года до 15:00 ч.

**1.10. Место подачи:** заявка подается оператору электронной площадки по адресу: [https:// www.utp.sberbank-ast.ru](https://www.utp.sberbank-ast.ru)

**1.11. Порядок подачи заявки:** заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки, информация о котором размещена по адресу: [https:// www.utp.sberbank-ast.ru](https://www.utp.sberbank-ast.ru).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

**1.12. Признание претендентов участниками аукциона:** 11.06.2024 года, 13:00 ч.

**1.13. Время и место проведения аукциона:** 13.06.2024 в 13:00 ч. на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

## 2. Сведения о выставленном на аукцион имуществе

№ лота	Наименование объекта продажи	Адрес местонахождения	Характеристика объекта	Начальная цена продажи, в т.ч. НДС, руб.	Шаг аукциона (5%)	Размер задатка, руб. (10%)
1	здание ВДПО с земельным участком	Кировская обл., г. Уржум, ул. Красная, д. 118	здание ВДПО, с кадастровым номером 43:35:310132:234, общей площадью 43,5 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 43:35:310132:91, общей площадью 116 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания всероссийского добровольного пожарного общества, кадастровая стоимость 25 344,05 рублей	117 393,20 руб., в том числе НДС 16 192,20 Стоимость здания – 97 153,20 руб., в том числе НДС 16 192,20 руб.	5 869,66 руб.	11 739,32 руб.

## 3. Регламент проведения аукциона

3.1. Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

3.2. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10 % от начальной цены продажи имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

### Получатель

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

### Банк получателя

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание ИНН плательщика. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе «дата» по лоту № \_\_\_\_\_.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

3.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

#### 4. Условия участия в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к его участникам:

- соответствие участников торгов требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к таким участникам (ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

- непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки на участие в торгах.

4.3. Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

#### 5. Перечень представляемых претендентами документов:

5.1. Претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе;
- опись представленных документов;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов,

предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать своё право на участие в аукционе возлагается на претендента. Если впоследствии будет установлено, что претендент не имел законного права на участие в аукционе и (или) на приобретение муниципального имущества, соответствующая сделка признается ничтожной.

5.4. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5.5. Администрация Уржумского муниципального района вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чём размещает информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования: <http://www.vurzhume.ru/>, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) и возвращает претендентам в течение 5 дней внесенные ими задатки.

5.6. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления администрацией Уржумского муниципального района протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **6. Условия признания претендентов участниками аукциона**

6.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.2. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени Продавца, Претендента или участника, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.



## 7. Условия порядка проведения торгов

7.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

7.2. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

7.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

7.4. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

7.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

7.6. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на указанные реквизиты.

7.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.8. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества:

ИНН: 4334001427 КПП 433401001

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Уржумского муниципального района)

Расчетный счет: 40101810222020011001

БИК: 043304001

ОКТМО: 33641101

Банк: Отделение Киров, г.Киров.

Код БК: 936 1 14 02053 05 0000 410

Денежные средства в счет оплаты земельного участка подлежат перечислению победителем на следующие реквизиты в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи:

ИНН: 4334001427 КПП 433401001

Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Уржумского муниципального района)

Расчетный счет: 40101810222020011001

БИК: 043304001

ОКТМО: 33641101

Банк: Отделение Киров, г.Киров.

Код БК: 93611406025050000430

(назначение платежа – покупка имущества).

7.9. Договор купли-продажи имущества заключается на условиях, указанных в подписанной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в настоящей документации. Проект договора купли-продажи приведен в приложении к данной аукционной документации. Цена договора устанавливается по результатам аукциона.

7.10. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

## **8. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Покупатель в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект.



*Образец описи документов*

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в открытом аукционе

---

*(предмет продажи)*

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
5		

Претендент (его полномочный представитель):

---

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_ (ПРОЕКТ)**

г. Уржум

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области, действующее на основании Устава, принятого решением Уржумской районной Думы от 27.07.2010 № 42/489, (свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования выдано Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области от 09.09.2010 года, № RU435350002010001), от имени которого действует администрация Уржумского муниципального района Кировской области, юридический адрес: Кировская область, Уржумский район, город Уржум, улица Рокина, 13, в лице главы администрации Уржумского муниципального района Байбородова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, (далее – Стороны), в соответствии с Решением Уржумской районной Думы шестого созыва на основании решения Уржумской районной Думы шестого созыва от 27.09.2023 № 19/171 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Уржумского муниципального района Кировской области на 2024 год» (с изменениями от 27.02.2024 № 23/191, от 27.04.2024 № 25/209), постановлением администрации Уржумского муниципального района от \_\_.\_\_.2024 года № \_\_\_\_\_, информационным сообщением о продаже имущества на аукционе, на официальном сайте Уржумского муниципального района: <https://urzhumskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» АО «Сбербанк – Автоматизированная Система Торгов»: [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), протоколом об итогах продажи имущества на аукционе от \_\_.\_\_.2024 № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество: здание ВДПО, с кадастровым номером 43:35:310132:234, общей площадью 43,5 кв.м., с земельным участком, кадастровый номер 43:35:310132:91, общей площадью 116 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания всероссийского добровольного пожарного общества, кадастровая стоимость 25 344,05 (Двадцать пять тысяч триста сорок четыре) рубля 05 копеек, расположенные по адресу: Кировская обл., г. Уржум, ул. Красная, д. 118.

1.2. Имущество \_\_\_\_\_, принадлежит муниципальному образованию Уржумский муниципальный район Кировской области.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_, ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей. Цена установлена в соответствие с протоколом об итогах продажи муниципального имущества на аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем, в сумме \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей, подлежащая уплате Покупателем, подлежит оплате денежными средствами на счет Продавца в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты сумм по Договору передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество по акту приема-передач, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента передачи Продавцом муниципального имущества по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя и с момента государственной регистрации договора в Управлении Росреестра по Кировской области Межмуниципальный отдел по Лебяжскому, Уржумскому районам.

4.2. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

4.4. До полной оплаты Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению имуществом без согласия Продавца.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Продавец считается выполнившим свои обязанности по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате приобретаемого имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации.

5.3. Продавец обязан:

5.3.1. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2. Передать Покупателю документы, устанавливающие обременения имущества.

5.3.3. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

5.4. Покупатель обязан:

5.4.1. Произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

5.4.2. В срок не более пяти рабочих дней с момента полной оплаты имущества принять имущество по акту приема-передачи.

5.4.3. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

5.4.4. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить Продавцу документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на имущество.

5.4.5. До государственной регистрации перехода права собственности на имущество по настоящему договору не отчуждать имущество в собственность третьих лиц.

## 6. ОТВЕСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения десяти дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. При этом Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области; обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются; денежные средства, внесенные Покупателем по настоящему договору купли-продажи, не возвращаются.

6.3. За невыполнение сроков и неисполнение действий настоящим договором, Покупатель уплачивает в пользу Продавца штраф в размере 0,1 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим договором.

## 7. СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Контрагенту направляется претензия по договору с приложением, подтверждающим заявленные требования. Претензия должна быть рассмотрена в течение 10 календарных дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров, стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в Арбитражный суд Кировской области.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах (Покупатель, Продавец, Управлении Росреестра по Кировской области Межмуниципальный отдел по Лебяжскому, Уржумскому районам).

9.3. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласования сторон не допускается.

#### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Муниципальное образование Уржумский  
муниципальный район Кировской области

Юридический адрес: 613530, г. Уржум,

ул. Рокина, д. 13

ИНН 4334001427, КПП 433401001

Тел.: (883363) 2-12-05

Эл.почта: [admurzh@kirovreg.ru](mailto:admurzh@kirovreg.ru)

Покупатель:

Глава администрации

Уржумского муниципального района

\_\_\_\_\_/Байбородов В.В./



Приложение к договору  
купли-продажи  
муниципального имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года №\_\_

А К Т  
приема – передачи имущества

г. Уржум

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Уржумский муниципальный район Кировской области, ИНН 4334001427, КПП 433401001, ОГРН 1024301163534, от имени которого действует администрация Уржумского муниципального района Кировской области, юридический адрес: Кировская область, Уржумский район, город Уржум, улица Рокина, д. 13, юридический адрес: Кировская область, Уржумский район, город Уржум, улица Рокина, д. 13, главы администрации Уржумского муниципального района Байбородова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», и \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», составили настоящий акт заключили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_

2. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего акта приема-передачи. Претензий у Стороны 2 не имеется.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, один – у Стороны 2.

Имущество сдал:

**Сторона 1**

Глава администрации  
Уржумского муниципального района  
М.П.

\_\_\_\_\_ В.В. Байбородов

Имущество принял:

**Сторона 2**