

Заключение к отчету № 075-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:495 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 074-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:496 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 073-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:497 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 072-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел. 46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:491 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI, 7, 9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 071-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:492 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI, 7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 070-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:493 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷ Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1-VI.7.9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 069-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:494 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 068-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:511 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 067-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:510 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 066-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:509 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 065-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:506 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 064-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:490 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет о стандартах Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 063-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:489 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 062-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:508 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 061-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:505 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 060-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:514 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 059-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 31 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:507 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 21 292 (Двадцать одна тысяча двести девяносто два) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 058-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:481 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 057-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:518 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 056-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:517 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 055-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:516 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI, 7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 054-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:504 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷ Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 053-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:515 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 052-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:503 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"

Барбус Дарья Георгиевна



⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 051-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:501 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 050-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:502 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 049-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:500 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 048-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:499 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 047-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:498 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 046-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:513 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.
Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заключение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

Заключение к отчету № 045-25/О от 07.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике/Заемщике	
Заказчик	Муниципальное казенное учреждение Администрация Уржумского муниципального района, выступающая от имени муниципального образования Уржумский муниципальный район Кировской области
Оценщик	ООО "ГарантОценка" Почтовый адрес: 640002, г. Курган, ул. Коли Мяготина, строение 78 офис 502, тел.46-44-50, 8-982-800-1606 ИНН 4501183546, ОГРН 1134501001502, дата присвоения: 27.02.2013 г.
Основание проведения оценки	Муниципальный контракт № 01403000518250000030001 от 28.04.2025 г.
Оценку проводили	Оценщик: Барбус Дарья Георгиевна Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включена в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» 05 мая 2022 года за регистрационным номером 1136. Диплом Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» по программе переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 642405183444 от 28.02.2019 г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Недвижимое имущество» № 045156-1 от 25.10.2024 Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр» Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-741-072479/24 от 27.05.2024 г. Период страхования: 28.05.2024 - 27.05.2025 г., выдан СПАО «Ингосстрах», страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей.
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки Место нахождения (адрес)	Земельный участок, площадь 30 кв. м., кадастровый номер: 43:35:310112:512 Кировская область, р-н Уржумский, г Уржум, ул Яранский тракт
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)», предусмотренного муниципальной программой.
Даты	
Дата оценки	07.05.2025 г.
Дата составления Отчета	07.05.2025 г.

Рыночная стоимость	
Рыночная стоимость, без учета НДС	<p>Рыночной стоимости Объекта оценки: 20 605 (двадцать тысяч шестьсот пять) руб. 00 коп.⁷</p> <p>Рыночной стоимости 1 кв.м. Объекта оценки: 686 (шестьсот восемьдесят шесть) руб. 84 коп.</p>

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО № I-VI,7,9), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200, от 25.09.2014 г. №611, от 01.06.2015 г. №327, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "РОО".

Заклучение и Отчет утвердил:
Директор ООО "ГарантОценка"



Барбус Дарья Георгиевна

⁷ не облагается НДС (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)